

ZARZĄDZENIE 60/23
WÓJTA GMINY GORZYCE
z dnia 03.07.2023

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy z tym samym Dzierżawcą, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam, co następuje:

§1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzyce przeznaczonych do dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy z tym samym Dzierżawcą, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia

§2.

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 05.07.2023 roku do dnia 26.07.2023 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce oraz na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Gorzyce www.gminagorzyce.pl/bip oraz na stronie internetowej www.gminagorzyce.pl

§3.

Informacja o wywieszeniu wykazu o którym mowa w §1 podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położone są nieruchomości

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt

mgr Leszek Surdy

Załącznik do Zarządzenia Nr 60/23
Wójta Gminy Gorzyce z dnia 03.07.2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy z tym samym Dzierżawcą, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Zgodnie z art. 35 ust 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr LV/386/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Wójt Gminy Gorzyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy z tym samym Dzierżawcą, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wykaz zamieszcza się na okres 21 dni od dnia 05.07.2023 roku do 26.07.2023 roku

Lp	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia działki wydzierżawianej w ha, klasa w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie w planie / przeznaczenie w studium	Termin płatności	Wysokość dzierżawy za rok dzierżawy	Aktualizacja opłat	Opis	Okres umowy
1.	Sokolniki	2710	1,1216	0,9956 WVI-0,0225 LIV-0,3397 L.V-0,4828 L.VI-0,1506	TB1T/00037348/0	Zgodnie z planem tereny gruntów rolnych własności prywatnej i samorządowej przewidziane do zalesienia oznaczone symbolem G101RPL	Do 15 września każdego roku	144,28 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	waloryzacja stawki czynszu nie częściowej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań wykorzystywana na cele rolne położona w sąsiedztwie lasów i gruntów rolnych	Przedłużenie umowy dzierżawy na 3 lata Uchwałą LV/386/18
2.	Sokolniki	1215	13,9144	2,6862 Lzr.VI-2,6862	TB1T/00037348/0	Część działki przeznaczona w miejscowym planie pod tereny gruntów rolnych własności prywatnej i samorządowej przewidziane do zalesienia oznaczone symbolem G69RPL oraz część działki	Do 15 września każdego roku	348,68 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	waloryzacja stawki czynszu nie częściowej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań wykorzystywana na cele rolne położona w sąsiedztwie lasów i gruntów rolnych	Przedłużenie umowy dzierżawy na 3 lata Uchwałą LV/386/18

					zgodnie ze studium oznaczona symbolem 23/ZL – lasy						
3.	Sokolniki	2654/2	1,5670	1,5670 Ł.VI-1,5670	TB11T/00037348/0	Brak planu. Zgodnie ze studium część działki oznaczona symbolem 11P – obiekty produkcyjne, składowe magazyny oraz 64 R jako rola	Do 15 września każdego roku	216,42 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokości wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań wykorzystywana na تاکę położona w sąsiedztwie drogi powiatowej oraz zakładow przemysłowych	Przedłużenie umowy dzierżawy na 3 lata Uchwata L/V/386/18
4.	Sokolniki	1982	3,2611	0,1000 PsIV-0,1000	TB11T/00037348/0	Część działki przeznaczona pod tereny gruntów rolnych własności prywatnej i samorządowej przewidziane do zalesienia oznaczone symbolem G92RPL oraz część zgodnie ze studium oznaczona symbolem 114 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Do 15 września każdego roku	72,14 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokości wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań wykorzystywana na cele rolne położona w sąsiedztwie domów drogi powiatowej	Przedłużenie umowy dzierżawy na 3 lata Uchwata L/V/386/18
5.	Sokolniki	2203	0,6582	0,6582 Ł.V-0,6583	TB11T/00037348/0	Działka przeznaczona pod tereny gruntów rolnych własności prywatnej i samorządowej przewidziane do zalesienia oznaczone symbolem G94RPL	Do 15 września każdego roku	108,21 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokości wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań wykorzystywana na pastwisko położona w sąsiedztwie łąk i lasu	Przedłużenie umowy dzierżawy na 3 lata Uchwata L/V/386/18

6.	Zalesie Gorzyskie	461/1	1,2997	1,2997 PsIII-0,1595 LIV-1,1402	TB1T/00037340/4	Brak planu. Zgodnie ze studium działka oznaczona symbolem 10Z - teren zieleni	Do 15 września każdego roku	180,35 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań wykorzystywana na pastwisko położona w międzywaniu rzeki Trześniówka	Przedłużenie umowy dzierżawy na 3 lata Uchwala L.V/386/18
7.	Gorzysce	2467/3 1954/13	0,1146 0,0537	Łącznie 0,0071 Bi-0,0071	TB1T/00034539/5 TB1T/00046133/6	Działki przeznaczone pod teren zabudowy usługowej wielofunkcyjnej oznaczony symbolem 11U	Do 15 dnia każdego miesiąca	853,42 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań wykorzystywana pod działalność handlowa istniejący sklep handlowy	Przedłużenie umowy dzierżawy na 3 lata Uchwala L.V/386/18