

ZARZĄDZENIE 21/23
WÓJTA GMINY GORZYCE
z dnia 06.03.2023

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/89/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LVIII/387/23 z dnia 13 stycznia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 29 lat działki należącej do Gminy Gorzyce pod budowę farmy fotowoltaicznej w drodze przetargowej

§1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzyce przeznaczonych do dzierżawy w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia

§2.

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni od 08.03.2023 roku do 29.03.2023 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce www.gminagorzyce.pl/bip oraz www.gminagorzyce.pl

§3.

Informacja o wywieszeniu wykazu o którym mowa w §1 podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położone są nieruchomości

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt
Leszek Surdy
mgr Leszek Surdy

Załącznik do Zarządzenia Nr 21/23
Wójta Gminy Gorzyce z dnia 06.03.2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/89/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LVIII/387/23 z dnia 13 stycznia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 29 lat działki należącej do Gminy Gorzyce pod budowę farmy fotowoltaicznej w drodze przetargowej

Wykaz zamieszcza się na okres 21 dni od dnia 08.03.2023 roku do 29.03.2023 roku

Lp	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia działki wydzierżawianej w ha, klasa w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie w planie / przeznaczenie w studium	Termin płatności	Wysokość dzierżawy za rok dzierżawy	Aktualizacja opłat	Opis	Okres umowy
1.	Gorzyce	1743/636	9,8633	9,8633 PsIV-9,7652 PsVI-0,0981	TB1T/00035354/1	Brak planu. W studium uwartunkowań i kierunków zagospodarowania a przestrzennego teren oznaczony symbolem 25R oraz 1 ES	Do 15 września każdego roku	118.359,60 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana jako pastwisko, przeznaczony pod farmę fotowoltaiczną Powstała z podziału działki nr ewid. 1743/625	umowa dzierżawy na 29 lat Uchwała XV/89/15 Rady Gminy Gorzyce
2.	Gorzyce	1743/479	1,3914	0,0020 Bi-0,0020	TB1T/00035354/1	Brak planu. W studium uwartunkowań i kierunków zagospodarowania a przestrzennego teren oznaczony symbolem 9KS-	Do 15 września każdego roku	108,21 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana jako teren pod istniejący garaż nr 44 położony w sąsiedztwie zespołu garaży blaszanych oraz murtowanych	Do 10 lat Uchwała XV/89/15 Rady Gminy Gorzyce

3.	Gozryce	1743/479	1,3914	Bi-0,0020	TB1T/00035354/1	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania a przeliczeniowego teren oznaczony symboliem 9KS-	Do 15 września każdego roku	108,21 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaznika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana jako teren pod istniejący garaż nr 36 położony w sąsiedztwie zespółu garaży blaszanych oraz murowanych	Do 10 lat Uchwała XV/89/15 Rady Gminy Gozryce
----	---------	----------	--------	-----------	-----------------	---	-----------------------------------	--	--	--	--

Wójt
Mgr Leszek Strydy