

ZARZĄDZENIE 125/22
WÓJTA GMINY GORZYCE
z dnia 16.09.2022

w sprawie ogłoszenia II ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonych w miejscowości Gorzyce

Wójt Gminy Gorzyce na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXXV/264/20/98 z dnia 27 maja 1998 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości w formie przetargu w Gorzycach, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza co następuje

§1.


Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzyce położonych w miejscowości Gorzyce, gmina Gorzyce o nr ewid. 1743/447 o pow. 0,0025 ha, 1743/448 o pow. 0,0025 ha, 1743/450 o pow. 0,0024 ha, 1743/456 o pow. 0,0024 ha, 1743/457 o pow. 0,0024 ha, 1743/458 o pow. 0,0025 ha, 1743/472 o pow. 0,0024 ha, dla których Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TB1T/00035354/1 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gorzyce oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gorzyce.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt

mgr Leszek Surdy

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY GORZYCE OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI GORZYCE STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GORZYCE

Wójt Gminy Gorzyce na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XXXV/264/20/98 z dnia 27 maja 1998 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości w formie przetargu w Gorzycach, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gorzyce, wg poniższego wykazu:

I. Nieruchomość nr ewid. 1743/447 o pow. 0,0025 ha, obręb Gorzyce

1. Nr ewid. działki: 1743/447 o pow. 0,0025 ha, obręb Gorzyce
2. Klasa gruntów: Bi – 0,0025 ha,
3. Księga Wieczysta: TB1T/00035354/1
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Gorzyce. Działka regularna w kształcie prostokąta. Nieruchomość nie uzbrojona. Działka położona w sąsiedztwie kompleksu zespołu garaży typu segmentowego. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowane garażami. Dojazd drogą od ulicy Żwirki i Wigury a następnie drogami wewnętrznymi gminnymi.
5. Przeznaczenie nieruchomości: Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą nr XXXI/233/55/97 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17 grudnia 1997 roku w sprawie III zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce oznaczona symbolem A 67 KS jako teren projektowanego zespołu garaży na samochody osobowe
6. Cena: 1.300,00 zł netto - do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Wysokość wadium: 130,00 zł (słownie: sto trzydzieści zł 00/100 gr)
8. Zobowiązania: brak zobowiązań
9. Obciążenia: brak obciążeń
10. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Nr XXXV/264/20/98 Rady Gminy Gorzyce z dnia 27.05.1998 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości w formie przetargu w Gorzycach

II. Nieruchomość nr ewid. 1743/448 o pow. 0,0025 ha, obręb Gorzyce

1. Nr ewid. działki: 1743/448 o pow. 0,0025 ha, obręb Gorzyce
2. Klasa gruntów: Bi – 0,0025 ha,
3. Księga Wieczysta: TB1T/00035354/1
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Gorzyce. Działka regularna w kształcie prostokąta. Nieruchomość nie uzbrojona. Działka położona w sąsiedztwie

kompleksu zespołu garaży typu segmentowego. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowane garażami. Dojazd drogą od ulicy Żwirki i Wigury a następnie drogami wewnętrznymi gminnymi.

5. Przeznaczenie nieruchomości: Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą nr XXXI/233/55/97 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17 grudnia 1997 roku w sprawie III zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce oznaczona symbolem A 67 KS jako teren projektowanego zespołu garaży na samochody osobowe
6. Cena: 1.300,00 zł netto - do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Wysokość wadium: 130,00 zł (słownie: sto trzydzieści zł 00/100 gr)
8. Zobowiązania: brak zobowiązań
9. Obciążenia: brak obciążeń
10. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Nr XXXV/264/20/98 Rady Gminy Gorzyce z dnia 27.05.1998 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości w formie przetargu w Gorzycach

III. Nieruchomość nr ewid. 1743/450 o pow. 0,0024 ha, obręb Gorzyce

1. Nr ewid. działki: 1743/450 o pow. 0,0024 ha, obręb Gorzyce
2. Klasa gruntów: Bi – 0,0024 ha,
3. Księga Wieczysta: TB1T/00035354/1
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położona w miejscowości Gorzyce. Działka regularna w kształcie prostokąta. Nieruchomość nie uzbrojona. Działka położona w sąsiedztwie kompleksu zespołu garaży typu segmentowego. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowane garażami. Dojazd drogą od ulicy Żwirki i Wigury a następnie drogami wewnętrznymi gminnymi
5. Przeznaczenie nieruchomości: Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą nr XXXI/233/55/97 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17 grudnia 1997 roku w sprawie III zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce oznaczona symbolem A 67 KS jako teren projektowanego zespołu garaży na samochody osobowe
6. Cena: 1.250,00 zł netto - do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Wysokość wadium: 125,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć zł 00/100 gr)
8. Zobowiązania: brak zobowiązań
9. Obciążenia: brak obciążeń
10. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Nr XXXV/264/20/98 Rady Gminy Gorzyce z dnia 27.05.1998 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości w formie przetargu w Gorzycach

IV. Nieruchomość nr ewid. 1743/456 o pow. 0,0024 ha, obręb Gorzyce

1. Nr ewid. działki: 1743/456 o pow. 0,0024 ha, obręb Gorzyce
2. Klasa gruntów: Bi – 0,0024 ha,
3. Księga Wieczysta: TB1T/00035354/1
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położona w miejscowości Gorzyce. Działka regularna w kształcie prostokąta. Nieruchomość nie uzbrojona. Działka położona w sąsiedztwie kompleksu zespołu garaży typu segmentowego. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowane garażami. Dojazd drogą od ulicy Żwirki i Wigury a następnie drogami wewnętrznymi gminnymi.
5. Przeznaczenie nieruchomości: Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą nr XXXI/233/55/97 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17 grudnia 1997 roku w sprawie III zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce oznaczona symbolem A 67 KS jako teren projektowanego zespołu garaży na samochody osobowe

6. Cena: 1.250,00 zł netto - do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Wysokość wadium: 125,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć zł 00/100 gr)
8. Zobowiązania: brak zobowiązań
9. Obciążenia: brak obciążeń
10. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Nr XXXV/264/20/98 Rady Gminy Gorzyce z dnia 27.05.1998 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości w formie przetargu w Gorzycach

V. Nieruchomość nr ewid. 1743/457 o pow. 0,0024 ha, obręb Gorzyce

1. Nr ewid. działki: 1743/457 o pow. 0,0024 ha, obręb Gorzyce
2. Klasa gruntów: Bi – 0,0024 ha,
3. Księga Wieczysta: TB1T/00035354/1
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Gorzyce. Działka regularna w kształcie prostokąta. Nieruchomość nie uzbrojona. Działka położona w sąsiedztwie kompleksu zespołu garaży typu segmentowego. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowane garażami. Dojazd drogą od ulicy Żwirki i Wigury a następnie drogami wewnętrznymi gminnymi
5. Przeznaczenie nieruchomości: Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą nr XXXI/233/55/97 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17 grudnia 1997 roku w sprawie III zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce oznaczona symbolem A 67 KS jako teren projektowanego zespołu garaży na samochody osobowe
6. Cena: 1.250,00 zł netto - do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Wysokość wadium: 125,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć zł 00/100 gr)
8. Zobowiązania: brak zobowiązań
9. Obciążenia: brak obciążeń
10. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Nr XXXV/264/20/98 Rady Gminy Gorzyce z dnia 27.05.1998 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości w formie przetargu w Gorzycach

VI. Nieruchomość nr ewid. 1743/458 o pow. 0,0025 ha, obręb Gorzyce

1. Nr ewid. działki: 1743/458 o pow. 0,0025 ha, obręb Gorzyce
2. Klasa gruntów: Bi – 0,0025 ha,
3. Księga Wieczysta: TB1T/00035354/1
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Gorzyce. Działka regularna w kształcie prostokąta. Nieruchomość nie uzbrojona. Działka położona w sąsiedztwie kompleksu zespołu garaży typu segmentowego. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowane garażami. Dojazd drogą od ulicy Żwirki i Wigury a następnie drogami wewnętrznymi gminnymi
5. Przeznaczenie nieruchomości: Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą nr XXXI/233/55/97 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17 grudnia 1997 roku w sprawie III zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce oznaczona symbolem A 67 KS jako teren projektowanego zespołu garaży na samochody osobowe
6. Cena: 1.300,00 zł netto - do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Wysokość wadium: 130,00 zł (słownie: sto trzydzieści zł 00/100 gr)
8. Zobowiązania: brak zobowiązań
9. Obciążenia: brak obciążeń
10. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Nr XXXV/264/20/98 Rady Gminy Gorzyce z dnia 27.05.1998 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości w formie przetargu w Gorzycach

VII. Nieruchomość nr ewid. 1743/472 o pow. 0,0024 ha, obręb Gorzyce

1. Nr ewid. działki: 1743/472 o pow. 0,0024 ha, obręb Gorzyce
2. Klasa gruntów: Bi – 0,0024 ha,
3. Księga Wieczysta: TB1T/00035354/1
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położona w miejscowości Gorzyce. Działka regularna w kształcie prostokąta. Nieruchomość nie uzbrojona. Działka położona w sąsiedztwie kompleksu zespołu garaży typu segmentowego. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowane garażami. Dojazd drogą od ulicy Żwirki i Wigury a następnie drogami wewnętrznymi gminnymi
5. Przeznaczenie nieruchomości: Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą nr XXXI/233/55/97 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17 grudnia 1997 roku w sprawie III zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce oznaczona symbolem A 67 KS jako teren projektowanego zespołu garaży na samochody osobowe
6. Cena: 1.250,00 zł netto - do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Wysokość wadium: 125,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć zł 00/100 gr)
8. Zobowiązania: brak zobowiązań
9. Obciążenia: brak obciążeń
10. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Nr XXXV/264/20/98 Rady Gminy Gorzyce z dnia 27.05.1998 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości w formie przetargu w Gorzycach

WARUNKI PRZETARGU

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 29 kwietnia 2022 roku.
2. Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **21 października 2022 roku** o godzinie **09:00** w Świetlicy Wiejskiej budynku Remizy OSP w Gorzycach, ul. Pańska 1, 39-432 Gorzyce
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium oraz okażą Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty (osoby fizyczne), aktualny wypis właściwego rejestru w przypadku osób prawnych, stosowne pełnomocnictwa.
4. W przypadku jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków wymagane jest złożenie komisji przeprowadzającej przetarg przed przystąpieniem do licytacji pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego współmałżonka upoważniającego do licytacji ceny nabycia nieruchomości (załącznik nr 1) lub złożenie oświadczenie, że nabywana nieruchomość będzie nabywana do majątku osobistego. (załącznik nr 2)
5. Jeżeli uczestnik licytacji jest reprezentowany przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie przez niego notarialnego pełnomocnictwa do nabycia nieruchomości.
6. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym działki oraz oświadczenie o zapoznaniu się z granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. (załącznik nr 3)
7. Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości. (załącznik nr 4)
8. Przed przystąpieniem do przetargu należy złożyć komisji przetargowej podpisaną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych. (załącznik nr 5)

9. Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do **18 października 2022 roku** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gorzyce: **25 9434 1012 2002 1050 0018 0001**.
10. **Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać numer ewidencyjny nieruchomości.**
11. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
12. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Ceną nabycia nieruchomości będzie najwyższa osiągnięta cena netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką.
14. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
16. Wójt Gminy Gorzyce zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny.
17. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy. Cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Gminy Gorzyce tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Urzędu Gminy Gorzyce.
18. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
19. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gorzyce, w pokoju nr 7 bądź pod numerem telefonu 158362075 w.12
20. Niniejsze ogłoszenie umieszcza się tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gorzyce www.gminagorzyce.pl/bip oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce www.gminagorzyce.pl

Wójt
Leszek Surdy
mgr Leszek Surdy