

ZARZĄDZENIE 97/22
WÓJTA GMINY GORZYCE
z dnia 11.07.2022

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/89/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat

§1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzyce przeznaczonych do dzierżawy w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia

§2.

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni od 13.07.2022 roku do 03.08.2022 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce www.gminagorzyce.pl/bip oraz www.gminagorzyce.pl

§3.

Informacja o wywieszeniu wykazu o którym mowa w §1 podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położone są nieruchomości

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt

mgr Leszek Surdy

Załącznik do Zarządzenia Nr 97/22
Wójta Gminy Gorzyce z dnia 11.07.2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/89/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat

Wykaz zamieszcza się na okres 21 dni od dnia 13.07.2022 roku do 03.08.2022 roku

Lp	Obręb	Nr działki	Powierzenia działki w ha	Powierzenia działki wydzierżawianej w ha, klasa w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie w planie / przeznaczenie w studium	Termin płatności	Wysokość dzierżawy za rok dzierżawy	Aktualizacja opłat	Opis	Okres umowy
1.	Gorzyce	1743/625	24,4789	Bi-0,0020 0,0020	TB1T/00035354/1	Brak planu. W studium uwarunkowań i zagospodarowaniu teren oznaczony symbolem 9KS -	Do 15 września każdego roku	94,59 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystwana jako teren pod istniejący garaż nr 133 położony w sąsiedztwie zespołu garaży blaszanych oraz murowanych	umowa dzierżawy na 3 lata Uchwała LV/386/18 Rady Gminy Gorzyce
2.	Trześń	1000/2	3,7427	2,2473 PsIV- 1,0000 PsV- 0,5921 PsVI- 0,6552	TB1T/00035899/3	Brak planu. W studium uwarunkowań i zagospodarowaniu a przestrzennego teren oznaczony symbolem 8US – tereny usług sportu i 24 MU zabudowa mieszkaniowo usługowa	Do 15 września każdego roku	262,75 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana jako łąka położona w sąsiedztwie boiska, drogi powiatowej	umowa dzierżawy na 3 lata Uchwała LV/386/18 Rady Gminy Gorzyce

3.	Trzesń	89/1	0,3115	WŁ-III-0,0073 LIV-0,0734 RIIIa-0,2308	TB1T/00035899/3	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowani a przestrzennego teren oznaczony symbolen SAG – tereny przekształceń, rozwoju gospodarczego i atrakcyjności inwestycyjnej	Do 15 września każdego roku	63,06 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	waloryzacja stawki czyższu nie częścięj niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaznika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana jako działka rolna położona w pobliżu walu rzeki Trześniówka linii kolejowej oraz nieruchomości rolnych	umowa dzierżawy na 3 lata Uchwała LV/386/18 Rady Gminy Gorzyce
4.	Wzawy	1241/6	1,7300	0,5000 PsIII-0,5000	TB1T/00024815/1	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowani a przestrzennego teren oznaczony symbolen 11R- jako tereny rolne	Do 15 września każdego roku	73,57 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	waloryzacja stawki czyższu nie częścięj niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaznika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana jako działka pastwisko położona w pobliżu nieruchomości rolnych i drogi publicznej	umowa dzierżawy na 3 lata Uchwała LV/386/18 Rady Gminy Gorzyce
5.	Wzawy	2558/43	4,4600	0,2800 PsII-0,2800	TB1T/00026332/5	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowani a przestrzennego teren oznaczony symbolen 86R- jako tereny rolne	Do 15 września każdego roku	63,06 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	waloryzacja stawki czyższu nie częścięj niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaznika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana jako działka pastwisko położona w pobliżu nieruchomości rolnych	umowa dzierżawy na 3 lata Uchwała LV/386/18 Rady Gminy Gorzyce

6.	Wzawy	2291/16	4,8610	1,3000 Ws-0,3100 N-0,8085 PsIII-0,1815	TB1T/00038069/7	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowani a przestżennego teren oznaczony symbolm 10R- jako tereny rolne oraz 41 WS wody stojące	Do 15 września każdego roku	157,65 zł netto plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaznika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana jako działka rolna położona w pobliżu nieruchomości rolnych	umowa dzierżawy na 3 lata Uchwała LV/386/18 Rady Gminy Gorzycze
----	-------	---------	--------	---	-----------------	--	-----------------------------------	--	--	---	--

Wójt
mgr Leszek Surtyś