

..... dnia.....

imię i nazwisko właściciela nieruchomości/

użytkownika wieczystego

.....

.....

adres/siedziba

.....

.....

nr telefonu

.....

Wójt Gminy Gorzyce

ul. Sandomierska 75

39-432 Gorzyce

Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział

Na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), **zwracam/y się z wnioskiem o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości nr ewid., o powierzchni, obręb....., dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu prowadzi KW nr stanowiącej własność na podstawie aktu notarialnego/innego dokumentu***

Zgodnie (zaznacz właściwe)**

- Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (art. 93 ugn)
- Decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 94 ust. 1 pkt 2 ugn)
- Przepisami odrębnymi (art. 94 ust. 1 pkt 1 ugn)
- Podział nieruchomości rolnej (art. 93 ust. 2a)

W przypadku podziału nieruchomości rolnej należy wskazać cel dokonania podziału nieruchomości

.....

podpis wnioskodawcy

*podkreślić właściwe

Załączniki:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, np. akt własności ziemi, akt notarialny, odpis z KW
2. Wstępny projekt podziału sporządzony na aktualnej kopii mapy zasadniczej a w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej (ewidencyjnej) uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu, ze wskazaniem sposobu dostępu do drogi publicznej (w sposób graficzny bądź opisowy). Wstępny projekt podziału powinien zawierać wszystkie niezbędne elementy wskazane w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości
3. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków)
4. Kopia mapy katastralnej
5. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości
6. Wykaz zmian gruntowych
7. Mapy z projektem podziału nieruchomości zatwierdzona przez Powiatowy Ośrodek dokumentacji w Tarnobrzegu
8. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej

Załączniki wymagane opcjonalnie:

9. Ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
10. Rzuty poziome ścian-oddzieleń przeciwpożarowych lub opina osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem
11. Aktualny odpis z KRS- w przypadku, jeżeli wnioskodawcą nie jest osoba fizyczna
12. Pełnomocnictwo w przypadku występowania w imieniu właściciela/użytkownika wieczystego
13. W przypadku podziału nieruchomości rolnej w trybie art. 93 ust 2a zaświadczenie, że działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie była wydana dla niej decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obowiązek informacyjny - Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Europejskiego i Rady (U.E) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zostałem poinformowany o obowiązku informacyjnym dotyczącym przetwarzania danych osobowych.

podpis