………………………. dnia………………..

imię i nazwisko właściciela nieruchomości/
użytkownika wieczystego

……………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………

adres/siedziba

……………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………

nr telefonu

……………………………………………………………………………

**Wójt Gminy Gorzyce**

**ul. Sandomierska 75**

**39-432 Gorzyce**

**Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział**

Na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm. ), **zwracam/y się
z wnioskiem o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości** nr ewid. ………………., o powierzchni ………………………., obręb…………………………….., dla której Sąd Rejonowy
VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu prowadzi KW nr …………………………………………….

stanowiącej własność na podstawie aktu notarialnego/innego dokumentu\* ……………………….

**Zgodnie\*\*(zaznacz właściwe)**

* Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (art. 93 ugn)
* Decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ……………………………………… …………………………………………………………………………………………... (art. 94 ust. 1 pkt 2 ugn)
* Przepisami odrębnymi (art. 94 ust. 1 pkt 1 ugn)
* Podział nieruchomości rolnej (art. 93 ust. 2a)

W przypadku podziału nieruchomości rolnej należy wskazać cel dokonania podziału nieruchomości

……………………………………………………………….

podpis wnioskodawcy

\*podkreślić właściwe

**Załączniki:**

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, np. akt własności ziemi, akt notarialny, odpis z KW
2. Wstępny projekt podziału sporządzony na aktualnej kopii mapy zasadniczej a w przypadku jej braku na kopi mapy katastralnej (ewidencyjnej) uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu, ze wskazaniem sposobu dostępu do drogi publicznej (w sposób graficzny bądź opisowy). Wstępny projekt podziału powinien zawierać wszystkie niezbędne elementy wskazane w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości
3. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków)
4. Kopia mapy katastralnej
5. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości
6. Wykaz zmian gruntowych
7. Mapy z projektem podziału nieruchomości zatwierdzona przez Powiatowy Ośrodek dokumentacji w Tarnobrzegu
8. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej

**Załączniki wymagane opcjonalnie:**

1. Ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
2. Rzuty poziome ścian-oddzieleń przeciwpożarowych lub opina osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem
3. Aktualny odpis z KRS- w przypadku, jeżeli wnioskodawcą nie jest osoba fizyczna
4. Pełnomocnictwo w przypadku występowania w imieniu właściciela/użytkownika wieczystego
5. W przypadku podziału nieruchomości rolnej w trybie art. 93 ust 2a zaświadczenie, że działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie była wydana dla niej decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**Obowiązek informacyjny** - Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Europejskiego
i Rady (U.E) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych
w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zostałem poinformowany o obowiązku informacyjnym dotyczącym przetwarzania danych osobowych.

podpis ……………………………………………………………………..